

CSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

12/2003.(XI.27.) RENDELETE

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Csány Községi Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1.§-ának (1) bekezdésében és a 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Adókötelezettség

1. §

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki
- a) az önkormányzat illetékességi belterületén lévő lakás céljára szolgáló épület,
 - b) az önkormányzat illetékességi belterületén lévő beépítetlen földrészlet, (továbbiakban: telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja,
 - c) a belterületen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

2. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki:
- a naptári évben (továbbiakban: év) első napján az építményi tulajdonosa. Ha az építményt ingatlan nyilvántartásába bejegyzett vagyonértékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyonértékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerint személy – megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – (haszonélvező) az adó alanya.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik alapján adóalanyok.
- (3) Társasház esetén a tulajdonosok önállóan adóalanyok.
- (4) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetében az (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (5) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adómentesség

3. §

(1) Szociális adómentességet élveznek:

a) ¹a 70. életévet betöltött lakosok azon ingatlan vonatkozásában, amelyben nyilatkozatuk szerint életvitelszerűen tartózkodnak

b) ²

(2) ³

Adókötelezettség keletkezése megszűnése

4. §

(1) Adókötelezettség keletkezik:

a) építménytulajdon esetén az adókötelezettség használatbavételi, illetve fenntartási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján.

b) A telek belterületté minősítését, illetve az építési tilalom feloldását követő év első napján.

c) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Adókötelezettség megszűnik:

a) az építmény megszűnése évének utolsó napján

b) a telek külterületté minősítése, illetőleg beépítés esetén, a beépítés évének utolsó napján,

c) a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján.

1 Módosította Csány Község Önkormányzatának 16/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete.

2 Hatályon kívül helyezte Csány Község Önkormányzatának 16/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete.

3 Hatályon kívül helyezte Csány Község Önkormányzatának 16/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete.

(3) Az építmény használatának és telek művelésének szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

5. §⁴

(1) Az évi adó mértéke adótárgyként:

- a) Lakás-, lakás bérleti jog, valamint belterületi beépítetlen telek után, a helyben szokásos építési övezetben előírt legkisebb telek nagysága 25 %-kal növelt mértékéig: 4000 Ft.
- b) Amennyiben az a) pontban leírt ingatlanok területének nagysága emelkedik, úgy adótárgyként az alábbi adótételek alkalmazandók:

1801m ² – 2800m ²	4300Ft
2801m ² – 3800m ²	4400Ft
3801m ² – 4800m ²	4500Ft
4801m ² – 5800m ²	4600Ft
5801m ² – 6800m ²	4700Ft
6801m ² – 8000m ²	5500Ft
8001m ² – től	6000Ft

(2) Az (1) bekezdésében meghatározott tételeket kell alkalmazni az egy birtokestet képző, de külön hrsz. alatt álló, és ugyanazon tulajdonban lévő ingatlanokra is.

Bevallás, az adó megfizetése

6. §

- (1) A magánszemélyek kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.
- (2) Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései a további irányadók

Átmeneti rendelkezések

7. §⁵

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2004.január 1-én lép hatályba.
- (2) A kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) ⁶

Csány, 2003. XI. 27.

Morvai István sk.

polgármester

dr. Balázs László sk.

jegyző

5 Hatályon kívül helyezte Csány Község Önkormányzatának 16/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete.

6 Hatályon kívül helyezte Csány Község Önkormányzatának 16/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete.